



# Comune di Morino

Provincia di L'Aquila

| COMUNE DI MORINO (AQ) |        |        |            |
|-----------------------|--------|--------|------------|
| Anno                  | Titolo | Classe | PARTENZA   |
| 2021                  | XIV    | 01     |            |
| Prot.n.               | 54     | Del    | 07/01/2021 |



## BANDO PUBBLICO

**Per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo annuale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione nel Comune di Morino - ANNO 2020.**

- ⇒ **VISTO** l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 che ha istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi;
- ⇒ **VISTO** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che ha fissato i requisiti minimi per beneficiare dei contributi e degli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;
- ⇒ **VISTE** la nota del dirigente del servizio di edilizia sociale della Regione Abruzzo prot. n°RA/ 323729 del 19.11.2019 , la nota integrativa n.294057 del 08.10.2020 ed in ultimo la nota prot. 375434 del 24.11.2020
- ⇒ **RILEVATA** la necessità di rendere pubblico il presente bando al fine di consentire l'accesso al fondo a coloro i quali siano in possesso dei requisiti minimi previsti,
- ⇒ **IN ESECUZIONE** della propria Determinazione n° 312/2020

### RENDE NOTO

Che ai sensi dell'art.11 della Legge 09.12.1998 n° 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" è indetto un bando pubblico per la presentazione delle richieste di contributi integrativi, per l'**Annualità 2020**

Possono presentare la domanda per beneficiare dei contributi sopra indicati i cittadini che siano in possesso dei seguenti requisiti:

**1.** cittadinanza Italiana oppure avere cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs 06/02/2007, n.30) oppure avere cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di titolo di soggiorno valido nel rispetto della normativa statale in materia di immigrazione

**2.** Residenza anagrafica nel Comune di Morino presso l'unità immobiliare alla quale si riferisce la richiesta di contributo;

Per gli immigrati, oltre ai requisiti di cui ai punti precedenti, è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione Abruzzo;

**3.** requisiti reddituali come di seguito:



# Comune di Morino

Provincia di L'Aquila

**3.1 FASCIA A** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare rapportato ai mesi di pagamento del canone non superiore a due pensioni minime INPS anno 2019, (€ 13.192,92) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

**3.2 FASCIA B** reddito annuo imponibile complessivo non superiore a €. **15.853,63** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2018 (dichiarazioni anno 2019) mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2019. Il reddito convenzionale ( €. **15.853,63**) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della L. 457/1978 n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%"

**Si sottolinea che nel Decreto Ministeriale 12/08/2020, al comma 4 dell'art.1 è stato ampliato l'accesso ai contributi ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad €35.000,00 e che si trovino in condizioni di precarietà determinata dall'emergenza COVID-19, che abbia comportato una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo Marzo-Maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.**

**Tale condizione deve essere necessariamente certificata con apposita dichiarazione resa nelle forme di legge.**

**4.** Essere titolari di un contratto di locazione **regolarmente registrato entro l'anno 2019** ed in corso di validità, per una unità immobiliare di proprietà privata ad uso residenziale sito nel Comune di Morino e occupata a titolo di abitazione principale ed esclusiva.

**5.** Essere in regola con il pagamento del canone di locazione

#### **Sono esclusi:**

- 1) I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;
- 2) I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo, ai sensi dell'art.2 della L.R. 13/89, situato in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 3) I richiedenti che non siano titolari di un contratto regolarmente registrato;
- 4) I richiedenti in possesso di un reddito superiore a quello stabilito per le fasce A e B;
- 5) gli assegnatari di alloggi ERP già assoggettati alla disciplina del canone sociale ai sensi della L.R.96/96 e s.m.i;
- 6) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato per l'anno 2019 di contributo pubblico a titolo di sostegno abitativo, compresi i contributi inerenti la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità;
- 7) I percettori di Reddito di Cittadinanza o pensione sociale che hanno beneficiato nell'anno 2019 della quota destinata all'affitto del cd. Reddito di Cittadinanza (di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n.4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n.26 e successive modificazioni ed integrazioni);



# Comune di Morino

Provincia di L'Aquila

8) Le domande pervenute oltre i termini di scadenza.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo

## PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Copia del bando e del modulo di domanda sono disponibili presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Morino dal Lunedì al Venerdì e sul sito [www.comune.morino.aq.it](http://www.comune.morino.aq.it)

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune di Morino e dovrà essere corredata della documentazione sotto indicata:

- Fotocopia contratto di locazione riportante il timbro di registrazione all'Ufficio del Registro;
- Copia delle ricevute dei canoni di locazione versati nell'anno 2019
- Copia documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- Certificazione ISEE in caso di domande di cui al **Decreto Ministeriale 12/08/2020, al comma 4 art.1**

La domanda dovrà essere presentata **improrogabilmente entro e non oltre il giorno 25.01.2021** all'Ufficio Protocollo del Comune di Morino.

## CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e successive modifiche, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera, ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alla prestazione, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze anche mediante controlli a campione.

## NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia.

## TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.Lgs. 196/2003 i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento che con il presente atto si avvia.

Morino 07.01.2021

f.to Il responsabile del servizio  
Gianni Petricca